



جِهَاد  
MAQAR



[www.maqar.com.sa](http://www.maqar.com.sa)



# من نحن

نحن شركة سعودية متخصصة في تقديم حلول وخدمات عقارية مبتكرة للقطاع العقاري، نعمل على تمكين القطاع العقاري من تحقيق أهدافهم من خلال حلول تجمع بين التكنولوجيا المتقدمة والخبرة العملية لتلبية احتياجات السوق المتغيرة.

نسخر الذكاء الاصطناعي والتحليلات العميقه لفهم السوق وتقديم خدمات متكاملة تشمل الربط بين العرض والطلب، وتحليل الفرص بدقة لضمان تقديم قيمة مضافة لكل عميل.



# رؤيتنا

أن نصبح الشريك للقطاع العقاري في المملكة العربية السعودية، وأن نكون الجسر الذي يربط بين طموحات العملاء والفرص العقارية الواعدة، مع المساهمة الفاعلة في بناء مستقبل عقاري مستدام يتوافق مع مبادرات التنمية الاقتصادية والاجتماعية لرؤية المملكة 2030.

# رسالتنا

نلتزم بإحداث تحول جذري في القطاع العقاري من خلال تقديم خدمات عقارية تستند إلى التكنولوجيا الذكية، والاستفادة من الخبرات المتراكمة، والتركيز على تلبية احتياجات عملائنا وتحقيق طموحاتهم في بيئة ديناميكية.



## أهدافنا

- تمكين القطاع العقاري من المساهمة في التنويع الاقتصادي.
- توفير حلول وخدمات عقارية متكاملة لدعم نمو القطاع العقاري في المملكة.
- تعزيز تطبيقات التكنولوجيا العقارية لتحسين الكفاءة وجودة الخدمات.
- تطوير استراتيجيات مبتكرة بما يحقق الاستدامة.
- تعزيز الثقة والشفافية في السوق العقاري من خلال تقديم خدمات دقيقة تلبي تطلعات العملاء.

## نقاط قوتنا

- خبرات عقارية متميزة: سجل حافل بالمشاريع الناجحة.
- علاقات واسعة وممتازة: شبكة من الشركاء والعملاء تدعم تحقيق الأهداف المشتركة.
- تقنيات حديثة وذكاء اصطناعي: توظيف التكنولوجيا لتحليل الأسواق وتقديم حلول ذكية.
- مهارات تواصل استثنائية: فريق متخصص يضمن تجربة عملاء متميزة وشراكات طويلة الأمد.



- **الابتكار والاستدامة:** تقديم حلول عقارية مبتكرة تدعم رؤية المملكة نحو بيئة عقارية مستدامة.
- **الثقة والشفافية:** بناء علاقات متينة مع عملائنا وشركائنا.
- **التميز والجودة:** الالتزام بتقديم أعلى معايير الجودة في كافة خدماتنا.
- **التحول الرقمي والتكنولوجيا:** تعزيز الكفاءة من خلال توظيف أحدث التقنيات العقارية.
- **المسؤولية الوطنية:** دعم التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المملكة.



# الخدمات المقدمة



## إدارة المشاريع

إدارة شاملة للمشاريع العقارية، بدءاً من الفكرة إلى التنفيذ، مع التركيز على الجودة والجدول الزمني.



## إدارة الأموال والمرافق

**إدارة الأموال:** تشمل الإدارة المالية والقانونية لضمان استمرارية العوائد.  
**إدارة المرافق:** توفير حلول صيانة وتشغيل تعتمد على تقنيات حديثة لتحسين كفاءة العقارات.



## الوساطة والتسويق العقاري

تعزيز الفرص العقارية للتأجير والبيع. تطوير استراتيجيات تسويق عقاري مبتكرة تركز على تحقيق أعلى قيمة ممكنة.



## البحث عن المواقع وخدمات الانتقال

تقديم خدمات متخصصة لتحديد المواقع المثالية التي تلبي احتياجات أعمال عملائنا، مع تقديم حلول انتقال مبتكرة تدعم التخطيط الفعال والتوسيع المستدام.

# قصص نجاح وخبرات فريق العمل

تفاصيل المشروع	مكان المشروع	اسم المشروع
مشروع فندقي وتجاري رائد على ساحة الحرم	مكة المكرمة	أبراج الصفوة
مشروع فندقي وتجاري رائد على ساحة الحرم	مكة المكرمة	وقف الملك عبد العزيز (أبراج البيت)
منطقة أراضٍ بمساحة 17 مليون متر مربع	الطائف	منطقة الوسام
صندوق عقاري هدفه تطوير وبيع أراضٍ سكنية وتجارية برأس مال 150 مليون ريال	جدة	ضاحية الأندلسية



# قصص نجاح وخبرات فريق العمل



اسم المشروع	مكان المشروع	تفاصيل المشروع
صندوق ديار جدة	جدة	صندوق عقاري هدفه تطوير 500 وحدة سكنية برأس مال 125 مليون ريال.
أبراج جوهرة العاصمة	مكة	مشروع شقق سكنية للتمليك في حي الزاهر بمكة على بعد ثلاثة كيلومتر من الحرم المكي الشريف
برج الجوهرة داماك	جدة	مشروع شقق سكنية فاخرة على الكورنيش مباشر بإطلالة بانورامية على البحر.
برج النورس	جدة	مشروع شقق سكنية فاخرة على الكورنيش مباشر.

# قصص نجاح وخبرات فريق العمل

تفاصيل المشروع	مكان المشروع	اسم المشروع
مشروع ضاحية سكنية كبيرة شرق مدينة جدة.	جدة	أم الخير
مشروع مخطط نموذجي سكني تجاري يقع شمال غرب مدينة جدة بالقرب من مطار الملك عبد العزيز.	جدة	مخطط المسّرة
مشروع مركز معارض تجارية ومكاتب إدارية على طريق الملك عبد العزيز بحدي النهضة.	جدة	مركز ايليت الشاطئ



# قصص نجاح وخبرات فريق العمل»



اسم المشروع	مكان المشروع	تفاصيل المشروع
مركز العيسائي	جدة	مشروع معارض تجارية ومكاتب إدارية بشارع التحلية.
مركز المنار	جدة	مشروع معارض تجارية
مدينة الملك عبد الله الاقتصادية	جدة	مشروع مدينة متكاملة متنوعة تقع شمال مدينة جدة وبمساحة تصل إلى 180 كيلو متر مربع، وتحتوي على منطقة سياحية وسكنية وتجارية ومنطقة صناعية ولوจستية وميناء تجاري ومدحطة قطار الحرمين.



## الخاتمة

استطاع فريقنا خلال السنوات الماضية تحقيق نجاحات كبيرة بإدارة وتسويق مشاريع ضخمة داخل المملكة وخارجها، وأضعين أمام أعينهم دائمًا أهمية الحفاظ على سمعة الشركة وبنائها من خلال تقديم أفضل الخدمات بصورة احترافية تتناسب مع الخبرات المتراكمة وقصص النجاح.

